

Số: 549/TB-THADS.NV1

Hà Nội, ngày 24 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số 04/2019/KDTMST ngày 26 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo đính chính số 01/ĐC-BA ngày 22 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo đính chính số 02/ĐC-BA ngày 22 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 233/QĐ - CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 08/QĐ-CTHADS, Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 09/QĐ-CTHADS cùng ngày 12 tháng 03 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Nay là Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 125/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi bổ sung Quyết định về thi hành án số 98/QĐ-CTHADS ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/1011-PD/CTTĐG ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 483/2025/1117-2/CT-VVF ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Công ty Cổ phần Định giá và Dịch vụ tài chính VALUTICO GROUP;



Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Địa chỉ: Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội).

2. Tài sản bán đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất diện tích 106,4 m² đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 239396, sổ vào sổ cấp GCN: CH 00153 do UBND quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội cấp ngày 15/4/2011 cho ông Nguyễn Sơn Hải; Toàn bộ tài sản gắn liền với đất; Địa chỉ thửa đất tại số 119 Phố Huế, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng (nay là phường Hai Bà Trưng), thành phố Hà Nội.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất diện tích 26,3 m² đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở mã số 010709569706160, hồ sơ gốc số: 1950.61.2008/424.61.QĐUB.2008 do UBND quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội cấp ngày 05/11/2008, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 31/12/2010 cho ông Nguyễn Sơn Hải; Toàn bộ tài sản gắn liền với đất; Địa chỉ thửa đất tại số 119 Phố Huế, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng (nay là phường Hai Bà Trưng), thành phố Hà Nội.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất diện tích 80,2 m² đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 916236, sổ vào sổ cấp GCN: 417 do UBND TP Hà Nội cấp ngày 04/8/2010, cập nhật sang tên chủ sử dụng ngày 24/11/2010 cho ông Nguyễn Sơn Hải; Toàn bộ tài sản gắn liền với đất; Địa chỉ thửa đất tại số 119 Phố Huế, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng (nay là phường Hai Bà Trưng), thành phố Hà Nội.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tổng cộng giá trị tài sản 1, tài sản 2 và tài sản 3 là: 97.917.154.221 đồng, làm tròn là: 97.917.154.000 đồng (*Chín mươi bảy tỷ, chín trăm mười bảy triệu, một trăm năm mươi bốn nghìn đồng*).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản;

~~Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;~~

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

Tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện nêu trên, nếu có nhu cầu ký hợp đồng tổ chức bán đấu giá tài sản, thì liên hệ với Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội để nộp hồ sơ tham gia lựa chọn bán đấu giá (gặp Chấp hành viên - Phan Việt Bình).

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội sẽ tiến hành lựa chọn chấm điểm theo đúng quy định tại Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư Pháp và chọn tổ chức bán đấu giá có số điểm cao nhất.

Thời hạn nộp hồ sơ: chậm nhất 17 giờ 00 ngày 27/11/2025.

Lưu ý: Ngày 19 tháng 11 năm 2025 Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội đã ban hành Thông báo số 511/TB-THADS.NV1 về kết quả thẩm định giá tài sản, quyền đề nghị định giá lại, quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá. Trường hợp đương sự không có đề nghị thẩm định giá lại tài sản kê biên và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ để thẩm định giá lại tài sản hoặc đương sự thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, thì Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội sẽ không lựa chọn tổ chức bán đấu giá theo theo nội dung của Thông báo này. Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội không hoàn trả hồ sơ đăng ký lựa chọn tổ chức bán đấu giá cho các tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn hoặc trong trường hợp đương sự đề nghị định giá lại nêu trên.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử THADS TP Hà Nội;
- Công thông tin quốc gia về BDG tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phan Việt Bình

